



Сумська міська рада  
Виконавчий комітет  
**РІШЕННЯ**

від 09.01.2018 № 14

**Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»**

З метою забезпечення жителів міста Суми якісними та безперебійними послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ» (лист від 22.06.2017 № 0847/17), враховуючи Договір від 16.10.2015 № 16102015-1У на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладений між комунальним підприємством «Сумжитло» Сумської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ», відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись підпунктом 2 пункту «а» статті 28, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**1.** Скоригувати та встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ» згідно з додатками №№ 1-244.

**2.** Департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради (Масік Т.О.) здійснювати відшкодування витрат, пов'язаних з наданням населенню пільг та субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ».

**3. ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»:**

**3.1.** до 01.04.2018 скласти схеми внутрішньобудинкових мереж по кожному будинку та передати їх копії Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради;

**3.2.** до 01.05.2018 закінчити укладання договорів про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з усіма власниками нежитлових приміщень, розміщених у житлових будинках;

**3.3.** погоджувати акти виконання робіт по «поточному ремонту» з уповноваженою особою, визначеною у встановленому порядку або органами самоорганізації населення (далі - споживач).

**4.** Види робіт по складовій тарифу «поточний ремонт» узгоджувати зі споживачем шляхом підписання актів виконаних робіт.

**5.** ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» здійснювати перерахунок вартості послуг:

**5.1.** по послугам, які надаються щомісячно, не пізніше останнього дня місяця наступного за звітним;

**5.2.** по послугам, які передбачають накопичення коштів – по закінченні календарного року в місячний термін, або за бажанням споживача послуг кошти залишаються на рахунку виконавця послуг для здійснення робіт по відповідній складовій тарифу;

**5.3.** по закінченні терміну дії договору ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» зі споживачем на виконання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій залишок коштів по складовій тарифу «поточний ремонт» у 3-х місячний термін перераховуються на рахунок управителя, визначеного в установленому порядку.

**6.** Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.):

**6.1.** здійснювати періодичний контроль за погодженням погодженням актів виконаних робіт між ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та споживачем, а також за перерахунком коштів за ненадання, надання не в повному обсязі, або зниження якості наданих послуг на підставі актів-претензій між виконавцем та споживачем, складених у встановленому порядку;

**6.2.** до 01.04.2018 розпочати процедури проведення конкурсу по визначенню управителів для будинків, власники яких не визначились з формою управління.

**7.** До 01.04.2018 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.) опрацювати питання щодо процедури визначення прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків міста Суми.

**8.** Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 47 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ».

**9.** Рішення набирає чинності через 15 днів з моменту оприлюднення на офіційному сайті Сумської міської ради.

**Міський голова**

**О.М. Лисенко**